

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **A. Latar Belakang**

Pada penelitian ini, implementasi *e-government* di Kabupaten Pangkep menjadi sebuah tindakan strategis dalam meningkatkan pelayanan publik, khususnya dalam manajemen aset tanah. Dalam konteks ini, Dinas Perumahan, Kawasan, Pemukiman, dan Pertanahan (Disperkimtan) memainkan peran penting sebagai entitas yang bertanggung jawab atas administrasi dan pengelolaan aset tanah pemerintah.

Berbeda dengan pendekatan *observational* yang umumnya digunakan dalam penelitian, penelitian ini merupakan hasil dari permintaan atau pesanan langsung dari Disperkimtan. Dalam konteks ini, tantangan utama yang dihadapi adalah kompleksitas prosedur administratif dan kurangnya kesadaran masyarakat terkait potensi manfaat aset tanah yang dimiliki oleh pemerintah daerah.

Sebagai tanggapan terhadap permintaan konkret dari Disperkimtan, penelitian ini bertujuan untuk merancang dan mengimplementasikan Sistem Informasi Pemetaan Aset Tanah berbasis web dan aplikasi *mobile*. Fokus utama aplikasi adalah meningkatkan transparansi, efisiensi, dan keterbukaan informasi terkait aset tanah.

Penerapan Teknologi Informasi dan Komunikasi (TIK) dalam bentuk Sistem Informasi Geografis (GIS) diharapkan dapat mempermudah prosedur pemanfaatan tanah, mempercepat verifikasi data, dan memberikan akses yang lebih mudah bagi masyarakat untuk mendapatkan informasi terkait aset tanah.

Sebagai contoh, penelitian ini dapat dilihat sebagai respons terhadap tantangan nyata yang dihadapi oleh Disperkimtan dalam administrasi aset tanah. Dengan merancang aplikasi sesuai dengan kebutuhan dan keinginan Disperkimtan, diharapkan penelitian ini akan memberikan solusi konkret dan berkelanjutan yang mendukung efisiensi dan transparansi dalam manajemen aset tanah di Kabupaten Pangkep.

## **B. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan, penulis menjabarkan rumusan masalah menjadi dua:

1. Bagaimana merancang dan membuat sebuah sistem informasi sertifikat tanah untuk mempermudah proses pembuatan sertifikat tanah di Kabupaten Pangkep?
2. Bagaimana menganalisis pemanfaatan web Sistem Informasi Geografis Pemetaan Aset Tanah?

## **C. Tujuan Penelitian**

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah:

1. Merancang dan membuat sistem informasi untuk mempermudah proses pembuatan sertifikasi tanah di Kabupaten Pangkep.
2. Mengetahui analisis pemanfaatan web Sistem Informasi Geografis Pemetaan Aset Tanah .

## **D. Batasan Masalah**

Pada penelitian ini ditetapkan batasan masalah sebagai berikut:

1. Sistem informasi ini berbasis web dengan menggunakan bahasa pemrograman JavaScript dan didukung *database* MongoDB.
2. Ruang lingkup penelitian berpusat pada wilayah Kabupaten Pangkep maka data yang diperoleh dari Kantor Disperkimtan Kabupaten Pangkep.
3. Penelitian ini membahas analisis pemanfaatan Sistem Informasi Sertifikasi Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Pangkep menggunakan metode UAT.

## **E. Manfaat Penelitian**

1. Manfaat Bagi Kantor Disperkimtan Kabupaten Pangkep

Penelitian ini diharapkan dapat memberi masukan dalam meningkatkan kinerja suatu program pelayanan sertifikat tanah di Kantor Disperkimtan.

2. Manfaat Bagi Masyarakat

Sebagai salah satu media yang berisi informasi tentang sertifikasi tanah, maupun sebagai media untuk mempermudah proses sertifikasi tanah sehingga dapat meningkatkan produk sertifikat untuk kesejahteraan masyarakat.

3. Manfaat Bagi Peneliti Lain

Bagi peneliti lain, diharapkan penelitian ini dapat menjadi sebuah rujukan bagi sivitas akademik yang ingin mengangkat penelitian sejenis.